БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

(четвертый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2007 г. N 34/114

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Благовещенской городской Думы  от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01DFBA6A52EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G), от 24.06.2010 [N 10/78](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F00DFBA695EEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G),  от 26.04.2012 [N 39/48](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F06D5B36C5EEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G), от 23.04.2013 [N 58/41](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F05D6B66B53EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G),  от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G), от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A0FD566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG)) |

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы "Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска", в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049E90DC040AD7B83807B0197144E72A7D496D69B639C11876557B07F1BC083561EB50231D2DF8661D7FA1G) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99DC0106D4B83807B0197144E72A7D5B6D31BA38C2007E566E51A0F975A5G) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99D90607D4B83807B0197144E72A7D496D69B639C11B79567B07F1BC083561EB50231D2DF8661D7FA1G) Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 г. [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99DC000AD5B83807B0197144E72A7D5B6D31BA38C2007E566E51A0F975A5G) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. [N 212-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049D9FD00003D0B83807B0197144E72A7D5B6D31BA38C2007E566E51A0F975A5G) "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", Законами Амурской области от 5 марта 2002 г. [N 84-ОЗ](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D6B0665CEF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) "Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", от 4 апреля 2003 г. [N 203-ОЗ](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D3BB665DEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577055A6F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G) "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений", учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по экономике и собственности, на основании [статьи 20](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B16B59E41F261BB72C28092D6FE37A85137E577051A6F9566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG) Устава муниципального образования города Благовещенска Благовещенская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P53) о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F06DEB36658EF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38 "Об утверждении Положения о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске";

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D0BB675AEF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) городской Думы города Благовещенска от 6 мая 2004 г. N 46/77 "О внесении дополнения в решение городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D6B16C5AEF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) городской Думы города Благовещенска от 27 января 2005 г. N 56/13 "О внесении дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D6B66758EF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) городской Думы города Благовещенска от 24 марта 2005 г. N 59/59 "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 22.02.2006 N 11/18 называется "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D4B16A5BEF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) Благовещенской городской Думы от 22 февраля 2006 г. N 11/18 "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 21.12.2006 N 23/164 называется "О внесении изменений и дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении изменений и дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D2B06A58EF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) Благовещенской городской Думы от 21 декабря 2006 г. N 23/164 "О внесении изменений и дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 25.01.2007 N 24/09 называется "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D2B66F5FEF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) Благовещенской городской Думы от 25 января 2007 г. N 24/09 "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 28.06.2007 N 30/65 называется "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D0B36F53EF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) Благовещенской городской Думы от 28 июня 2007 г. N 30/65 "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

[решение](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01D2B06F52EF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) Благовещенской городской Думы от 23 ноября 2006 г. N 21/151 "Об установлении средней и базовых ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования города Благовещенска, на 2007 год".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Благовещенск" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 октября 2007 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике и собственности (А.В.Сакания).

Мэр

города Благовещенска

А.А.МИГУЛЯ

Утверждено

решением

Благовещенской городской Думы

от 25 октября 2007 г. N 34/114

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Благовещенской городской Думы  от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01DFBA6A52EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G), от 24.06.2010 [N 10/78](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F00DFBA695EEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G),  от 26.04.2012 [N 39/48](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F06D5B36C5EEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G), от 23.04.2013 [N 58/41](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F05D6B66B53EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G),  от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G), от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A0FD566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG)) |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049E90DC040AD7B83807B0197144E72A7D496D69B639C11876557B07F1BC083561EB50231D2DF8661D7FA1G) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99DC0106D4B83807B0197144E72A7D5B6D31BA38C2007E566E51A0F975A5G) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99D90607D4B83807B0197144E72A7D496D69B639C11B79567B07F1BC083561EB50231D2DF8661D7FA1G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99DC000AD5B83807B0197144E72A7D5B6D31BA38C2007E566E51A0F975A5G) от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049D9FD00003D0B83807B0197144E72A7D5B6D31BA38C2007E566E51A0F975A5G) от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", Законами Амурской области от 29 декабря 2008 г. [N 166-ОЗ](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B6675CE11F261BB72C28092D6FE368854B7256734DA1F9433A60E974A6G) "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" и от 2 апреля 2015 г. [N 519-ОЗ](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B1675DE71F261BB72C28092D6FE368854B7256734DA1F9433A60E974A6G) "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения".

(п. 1.1 в ред. решения Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A6F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

1.2. Использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, является платным. Формами платы за землю являются земельный налог и арендная плата.

1.3. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и [Положением](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F04D5B36B5FEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577052A4F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G) о земельном налоге на территории города Благовещенска, утвержденным городской Думой города Благовещенска от 29 сентября 2005 г. N 4/32.

II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

(в ред. решения Благовещенской городской Думы

от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A9F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

2.1 - 2.2. Исключены. - Решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577052A1F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G).

[2.1](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A0FF566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG). Размер арендной платы в год устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по ставкам, действующим на территории муниципального образования города Благовещенска, установленным для соответствующих видов разрешенного использования земельных участков.

(пункт в ред. решения Благовещенской городской Думы от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01DFBA6A52EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A6F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

2.4. Исключен. - Решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577052A1F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G).

[2.2](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A0FF566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG). В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, города Благовещенска, размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке, но не ранее 1 января года, следующего за годом, в котором был принят соответствующий правовой акт.

(пункт введен решением Благовещенской городской Думы от 24.06.2010 [N 10/78](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F00DFBA695EEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A6F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

2.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E5D36ABACC7049F99D90607D4B83807B0197144E72A7D496D69B63BC71974032117F5F55C3B7EE94F3C1E33FB76AEG) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении таких земельных участков).

(п. 2.3 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A0F0566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG))

2.4. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, если иное не установлено договором.

(п. 2.4 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A1F8566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG))

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ИХ ПРОДАЖЕ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

(в ред. решения Благовещенской городской Думы

от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577052A3F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

(в ред. решения Благовещенской городской Думы

от 23.04.2013 [N 58/41](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F05D6B66B53EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A6F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

3.1. Определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, при их продаже без проведения торгов, а также определение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Благовещенска, осуществляются в порядке, определенном для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B1675DE71F261BB72C28092D6FE368854B7256734DA1F9433A60E974A6G) Амурской области от 2 апреля 2015 г. N 519-ОЗ "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения".

(п. 3.1 в ред. решения Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F0BD6B5685BEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577052A5F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

3.2. Продажа земельных участков лицам, указанным в [Законе](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F04D3B66E59EF422C13EE202A0E2230E67D94137E546E52A1E65F38617EA0G) Амурской области от 24 октября 2007 г. N 410-ОЗ "Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках", осуществляется по цене, установленной указанным [Законом](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F04D3B66E59EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577050A1F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G) Амурской области.

IV. ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. От арендной платы за земельные участки в части сумм, подлежащих зачислению в бюджет города Благовещенска, освобождаются следующие категории арендаторов:

пенсионеры, инвалиды I, II, III групп, многодетные семьи - за земельные участки, занятые жилыми строениями, находящимися в собственности указанных субъектов, а также переданные им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства;

юридические и физические лица - за арендованные земельные участки, предоставленные им для прокладки коммуникаций городской инфраструктуры, на установленный период строительства;

предприятия, осуществляющие строительство объектов за счет средств городского бюджета;

муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, предприятия, осуществляющие аварийно-восстановительные работы, предприятия, осуществляющие работы по зеленому строительству и содержанию зеленой зоны городского благоустройства, - за земельные участки под производственными зданиями и сооружениями;

муниципальные предприятия - за земельные участки, на которых располагаются полигоны для захоронения неутилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов;

муниципальные предприятия, обеспечивающие водоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение города;

специализированные предприятия по уборке города - за предоставленные земельные участки под производственными базами и административными зданиями;

предприятия, оказывающие ритуальные услуги, финансируемые из городского бюджета, - за земельные участки под производственными территориями и земельные участки, предназначенные для добычи песка, с направлением высвобождающихся средств на благоустройство кладбищ;

общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды составляют не менее 80 процентов;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов;

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, созданные для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных социальных целей, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

предприятия, осуществляющие строительство судов, при условии направления высвободившихся средств на освоение нового производства;

арендаторы - за земельные участки, на которых находятся спортивные сооружения, объекты культуры (при условии использования по назначению) независимо от источника финансирования;

детские оздоровительные лагеря;

негосударственные общеобразовательные учреждения;

арендаторы - за земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции спортивных и спортивно-технических объектов;

арендаторы - за земельные участки, предоставленные для городских кладбищ на период их строительства;

арендаторы - за муниципальные земельные участки, предоставленные для добычи общераспространенных полезных ископаемых;

(абзац введен решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F01DFBA6A52EF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577052A0F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

муниципальные предприятия - за муниципальные земельные участки, предназначенные для обслуживания сооружений, расположенных на территории парков, предназначенных для отдыха граждан.

(абзац введен решением Благовещенской городской Думы от 26.04.2012 [N 39/48](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F06D5B36C5EEF422C13EE202A0E2230F47DCC1F7F577053A6F3096924BD43231F2DFB6702FB325B75A3G))

4.2. Льгота предоставляется на основании заявления лица, имеющего право на льготу, с приложением документов, подтверждающих право на льготу. Заявление подается в уполномоченный орган - комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Право на льготу возникает с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

(п. 4.2 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A1F9566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG))

4.3. При прекращении права на пользование льготой по арендной плате за земельный участок месяц, в котором прекращается право на льготу, принимается за полный месяц.

(п. 4.3 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=CF91C827FDA7E3511D3E433BBDC099019C92860F02D7B56A5EE41F261BB72C28092D6FE37A85137E577053A1FC566C31AC1B2F1D30E4671DE7305A5A74ADG))